



MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA DE LA TRAMITACIÓ DE L'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES ALS CARRERS DOMÈNEC I MONTANER, CÉSAR MARTINELL, PUIG I GIRALT, JOSEP MARIA JUJOL, EMILI SOLÀ I EL TRAM SUD DE L'AVINGUDA GAUDÍ

Justificació de la iniciativa:

Rubí és una ciutat eminentment industrial que té la necessitat de disposar d'uns polígons d'activitats econòmiques en bones condicions d'urbanització i de serveis per tal de que siguin atractius tant per la implantació de noves empreses com pel manteniment de les ja existents.

Els carrers de Domènec i Montaner, César Martinell, Puig i Giralt, Josep Maria Jujol, Emili Solà i el tram sud de l'Avinguda Gaudí es situen en el Polígon d'Activitat Econòmica CiT 1D Rubí Sud

Actualment, la urbanització d'aquests carrers presenta importants deficiències pel que respecta tant a la pavimentació com a diversos serveis i elements urbans.

Hi ha nombroses zones a on el ferm de calçada pateix esgotament, manifestant-se en una fissuració superficial del tipus "pell de cocodril", amb pèrdua de material de ferm i aflorament del substrat. Així mateix, a les voreres es detecten zones amb enfonsament del paviment de panot, pèrdua de peces i aparició de vegetació a les fissures.

Pel que respecta a serveis, cal indicar que no es disposa de xarxa de canalitzacions de telecomunicacions i que cal resoldre deficiències pel que respecta a la xarxa d'enllumenat públic i cal disposar hidrants sobre la xarxa d'aigua potable.

Per portar a terme la reparació d'aquestes deficiències, que es realitzen dins l'àmbit de les competències municipals. L'Ajuntament ha aprovat el projecte corresponent en data 27 de febrer de 2020, l'àmbit d'actuació del qual comprèn una superfície de 189.075 m², dels que 102.951 m² corresponen a sòl industrial, 34.174 m² a vialitat, 9.476 m² a equipaments i 42.474 m² a espais lliures, sistemes generals i protecció de sistemes.

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del TRLRHL, i la vigent Ordenança General de Contribucions Especials de Rubí, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics municipals definits a l'article 29, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

D'aquesta manera, s'estableix legalment una via de finançament per a les entitats locals per a les obres i els serveis de caràcter ordinari que duguin a terme en exercici de les seves competències.

L'exacció de les contribucions especials derivada de l'execució d'aquest projecte, fa necessària l'adopció del corresponent acord d'ordenació i imposició de contribucions



especials, en el que es contemplin les vicissituds que, en relació a aquest acord, es derivin d'aquest projecte..

Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

L'ajuntament de Rubí té la necessitat de dur a terme el Pla de mandat de 2019- 2023, presentat per l'equip de govern al febrer del 2019.

El pla de mandat marca l'estratègia i les actuacions polítiques prioritàries i està alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible que fixa l'Agenda 2030.

Entre d'altres compromisos que adopta el pla tenim projecció estratègica de la ciutat, espai públic de qualitat i promoció de l'activitat econòmica

Per tal de disposar de finançament per fer front a l'execució de les obres, l'Auntament té previst l'adopció d'un acord d'ordenació i imposició de contribucions especials en tant que els propietaris de les parcel·les incloses dintre de l'àmbit d'actuació del projecte aprovat obtindran un benefici especial i un augment del valor dels seus béns com a conseqüència de l'execució de les obres projectades.

Objectius de la norma:

L'objectiu de la norma és regular l'acord d'ordenació i imposició de contribucions especials per l'execució de les obres de l'avinguda Antoni Gaudí (entre c/ Domènec i Muntaner i la riera de Rubí), c/ Domènec i Muntaner, c/ Emili Solà i Cortés, c/ Josep Maria Jujol i Gibert , c/ Francesc Puig i Gairalt i c/ Cesar Martinell i Brunet previstes en el projecte aprovat per l'Ajuntament de Rubí en data 27 de febrer de 2020.

Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

No es contemplen altres solucions alternatives reguladores diferents

Rubí, data signatura electrònica

M^a Carmen Méndez Arrebola
Coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana