



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 25 de març de 2021, va adoptar el següent acord "per majoria absoluta":

Antecedents:

La Llei 18/2017 del dret a l'habitatge, en el seu "Títol II: De la planificació territorial i la programació en matèria d'habitatge", concreta els diferents instruments i el seu contingut

- El Pla Territorial Sectorial d'habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial.
- Els Programes supralocals d'habitatge.
- Els Plans locals d'habitatge.

L'article 14 de la Llei 18/2007 concreta la figura del Pla Local d'Habitatge, com un instrument més de planificació i programació, on s'han de determinar les propostes i compromisos dels Ajuntaments en política d'habitatge. La llei disposa que aquest instrument és necessari per establir convenis i concertar actuacions amb la Generalitat, i rebre les subvencions que corresponguin.

El Pla de Mandat de l'Ajuntament de Rubí per al període 2019-2023, en la línia estratègica 1 "Ciutadania, drets i igualtat", contempla, entre altres actuacions, l'elaboració d'un Pla Local d'Habitatge.

Per implementar aquesta línia estratègica, a finals de 2019 se li encomana al Servei d'habitatge municipal impulsar els treballs per a disposar del Pla Local d'Habitatge de Rubí.

Per a l'execució de la fase d'anàlisi i diagnosi del PLH, es crea un grup de treball específic que conforma i coopera amb l'equip tècnic redactor del PLH, assumint el Servei d'Habitatge les tasques de coordinació.

En aquest grup hi ha participat personal tècnic dels següents serveis:

- Planejament Urbà
- Sostenibilitat i Medi
- GIS
- Informàtica
- Serveis Socials
- PROURSA

Aquesta fase es va donar per tancada el mes de juliol de 2020 amb l'elaboració del document "DOCUMENT FASE A PLH RUBÍ. DIAGNOSI I ANÀLISI" que es va presentar a la Mesa pel Dret a l'Habitatge.

Expedient:2/2021/HABITATGE-E

A partir de les dades del Document d'Anàlisi i Diagnosi es va iniciar el procés de participació de la ciutadania que va culminar el mes de desembre de 2020 amb el document "MEMÒRIA DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ" que s'incorpora com a annex al Pla Local d'Habitatge de Rubí.

I, en paral·lel, es van treballar els continguts del "PLA D'ACCIÓ" i l' AVALUACIÓ ECONÒMICA FINANCERA" del Pla.

Tots aquests documents conformen el contingut del present "PLA LOCAL D'HABITATGE DE RUBÍ".

Fonaments jurídics:

- Articles 8, 14 i 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge sobre les competències en matèria d'habitatge i sobre els plans locals d'habitatge.
- Articles 8, 52, 53, 66 i 114 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, en endavant, TRLMRLC, sobre la potestat de programació o planificació dels ens locals, sobre les atribucions de l'Alcaldia i el Ple i sobre les matèries en que els municipis tenen competències.
- Articles 4, 21, 22, 25 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en endavant LRBRL, sobre les potestat de programació o planificació dels municipis, les atribucions de l'Alcaldia i el Ple i sobre les matèries en que els municipis tenen competències.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant, LPACAP) en relació al procediment administratiu
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya en endavant, LRJPAC, en relació al procediment administratiu
- Articles 5, 8, 12 i 67 de la lleï 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern sobre les obligacions de transparència de l'administració local en matèria de planificació i programació.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Drets Socials i de la Regidora de Serveis Audiovisuals i Polítiques d'Habitatge, de data 22 de febrer de 2021, vist el Pla Local d'Habitatge de Rubí, l'informe tècnic del Cap del servei d'Habitatge de 19 de febrer de 2021 i l'informe jurídic de la mateixa data que s'acompanyen a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 i establir la seva vigència a partir de la data de la seva aprovació definitiva. Quan transcorrin els 6 anys des de la seva aprovació definitiva, s'haurà de revisar

Segon.- Obrir un tràmit d'informació pública i audiència als interessats, per un període de trenta dies hàbils, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de

Expedient:2/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523646204066717256 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

Barcelona i al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica municipal. Durant aquest termini qualsevol persona pot consultar l'expedient i formular al·legacions per escrit.

Tercer.- Un cop acabat el tràmit d'informació pública, que es comptarà a partir de l'endemà de la darrera de les dues publicacions previstes, es resoldran totes les reclamacions i els suggeriments presentats i el pla s'aprovarà definitivament pel ple. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre tràmit.

Quart.- Comunicar aquest acord, juntament amb el text íntegre del Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Un cop aprovat definitivament, publicar el Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027 al Portal de Transparència i a la seu electrònica o a la web municipal

Expedient:2/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523646204066717256 a <https://seu.rubi.cat>