



MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA DE LA TRAMITACIÓ DE L'ORDENACIÓ I IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES ALS CARRERS ANTONI GAUDÍ (ENTRE C/ DOMÈNEC I MUNTANER I LA RIERA DE RUBÍ) I ELS CARRERS DOMÈNEC I MUNTANER, EMILI SOLÀ I CORTÉS, JOSEP MARIA JUJOL I GIBERT, FRANCESC PUIG I GAIRALT I CESAR MARTINELL I BRUNET

Justificació de la iniciativa:

Rubí és una ciutat eminentment industrial que té la necessitat de disposar d'uns polígons d'activitats econòmiques en bones condicions d'urbanització i de serveis per tal de que siguin atractius tant per la implantació de noves empreses com pel manteniment de les ja existents.

Els carrers d'Antoni Gaudí, Domènec i Muntaner, Emili Solà i Cortés, Josep Maria Jujol i Gibert, Francesc Puig i Gairalt i Cesar Martinell i Brunet es situen en el Polígon d'Activitat Econòmica CiT 1D Rubí Sud.

Actualment, la urbanització d'aquests carrers presenta importants deficiències pel que respecta tant a la pavimentació com a diversos serveis i elements urbans.

Hi ha nombroses zones a on el ferm de calçada pateix esgotament, manifestant-se en una fissuració superficial del tipus "pell de cocodril", amb pèrdua de material de ferm i aflorament del substrat. Així mateix, a les voreres es detecten zones amb enfonsament del paviment de panot, pèrdua de peces i aparició de vegetació a les fissures.

Pel que respecta a serveis, cal indicar que no es disposa de xarxa de canalitzacions de telecomunicacions i que cal resoldre deficiències pel que respecta a la xarxa d'enllumenat públic i cal disposar hidrants sobre la xarxa d'aigua potable.

Per portar a terme la reparació d'aquestes deficiències, que es realitzen dins l'àmbit de les competències municipals. l'Ajuntament ha aprovat el projecte corresponent en data 9 de setembre de 2021, l'àmbit d'actuació del qual comprèn una superfície de 189.075 m², dels que 102.951 m² corresponen a sòl industrial, 34.174 m² a vialitat, 9.476 m² a equipaments i 42.474 m² a espais lliures, sistemes generals i protecció de sistemes.

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del TRLRHL, i la vigent Ordenança General de Contribucions Especials de Rubí, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics municipals definits a l'article 29 TRLRHL, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts.

D'aquesta manera, s'estableix legalment una via de finançament per a les entitats locals per a les obres i els serveis de caràcter ordinari que duguin a terme en exercici de les seves competències.

L'exacció de les contribucions especials derivada de l'execució d'aquest projecte, fa necessària l'adopció del corresponent acord d'ordenació i imposició de contribucions



especials, en el que es contemplin les vicissituds que, en relació a aquest acord, es derivin d'aquest projecte..

Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

L'ajuntament de Rubí té la necessitat de dur a terme el Pla de mandat de 2019- 2023, presentat per l'equip de govern al febrer del 2019.

El pla de mandat marca l'estratègia i les actuacions polítiques prioritàries i està alineat amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible que fixa l'Agenda 2030.

Entre d'altres compromisos que adopta el pla tenim projecció estratègica de la ciutat, espai públic de qualitat i promoció de l'activitat econòmica

Per tal de disposar de finançament per fer front a l'execució de les obres, l'Ajuntament té previst l'adopció d'un acord d'ordenació i imposició de contribucions especials en tant que els propietaris de les parcel·les incloses dintre de l'àmbit d'actuació del projecte aprovat obtindran un benefici especial i un augment del valor dels seus béns com a conseqüència de l'execució de les obres projectades.

Objectius de la norma:

L'objectiu de la norma és regular l'acord d'ordenació i imposició de contribucions especials per l'execució de les obres de l'avinguda Antoni Gaudí (entre c/ Domènec i Muntaner i la riera de Rubí) i els carrers Domènec i Muntaner, Emili Solà i Cortés, Josep Maria Jujol i Gibert, Francesc Puig i Gairalt i Cesar Martinell i Brunet previstes en el projecte aprovat per l'Ajuntament de Rubí en data 9 de setembre de 2021.

Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

No es contemplen altres solucions alternatives reguladores diferents

Rubí, data signatura electrònica

M^a Carmen Méndez Arrebola
Coordinadora de l'Àrea de Planificació Urbana